

Commune de DOUAINS

COMPTE-RENDU SOMMAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du vendredi 28 Février 2014

Etaients présents :

Nicole NUYENS Maire,
Jean-Louis GUETTARD, Michel BIHOUR, adjoints
Jean-Michel VEGNANT, Franck FERREIRA, Martine TOZZI CAVEL, Alain
DOLLET, Yolande VAN DER LINDEN. *Conseillers Municipaux*

Absentes :

Armelle DEWULF, adjointe - Laetitia MARIE

Absent excusé : Roger LHOSTIS

* * * *

Michel BIHOUR a été désigné secrétaire de séance.

Le compte-rendu de la réunion de Conseil Municipal du 10 janvier 2014 a été approuvé à l'unanimité.

En préambule Madame le Maire informe le Conseil du décès de M. Pierre ROUGEOT, Maire de Saint-Just ainsi que du décès de M. Christian KOPF, son épouse est la fille du Lieutenant PAUL-ALBERT, Mort au combat en juin 40.

Nos sincères condoléances aux familles.

CAPE

SERVICE ENVIRONNEMENT

- **Tonnage benne déchets verts :** En novembre et décembre 2013 : 19 T 66 soit un tonnage pour 2013 de 170 T 06 - Pour janvier 2014 : 4 T 60 – Le seuil toléré tous les ans est de 140 T 40.

DIRECTION GENERALE

- Le Président de la CAPE nous informe de la mise à disposition du recueil des actes administratifs de la cape. Celui-ci est consultable sur le site www.cape27.fr/ délibérations et/ou au Siège de la CAPE aux heures d'ouverture .
- Conseil Communautaire des 13 et 20 janvier 2014. Les procès-verbaux de ces deux conseils sont consultables en mairie.
- Distribution du magazine « Clés »
- Une réunion sur l'aménagement du quartier FIESCHI à Vernon a été organisée conjointement par la CAPE et l'E.A.D. (Eure Aménagement Durable) le 29 janvier 2014 pour présenter la réalisation de la 1^{ère} tranche de la ZAC.
- Révision du projet de territoire de la CAPE – A la création de la CAPE en 2003 et dans la perspective de la contractualisation avec la région et le département en 2014 réalisation d'un projet de territoire afin de fixer les enjeux forts du territoire communautaire pour les 10 ans à venir. A partir de ce constat, les axes retenus ont été

déclinés au travers des contrats d'agglomération après 10 ans d'existence et suite à un récent diagnostic de l'INSEE qui montre un territoire en évolution, il est nécessaire de réviser ce projet au regard de la période de contractualisation qui s'engage de 2014-2020, un cabinet d'études sera chargé de mener ce travail avec l'ensemble des acteurs du territoire.

- **Conseils communautaires des 17 et 18 février 2014** - Le document est à la disposition en mairie pour toute personne qui souhaiterait le consulter.

Direction des Finances

- Le Conseil communautaire du 20 janvier 2014 avait pour but de présenter le barème d'imposition des entreprises soumises à la cotisation minimum de CFE qui passe de 3 à 6 tranches en fonction de leur chiffre d'affaires ou de leurs recettes, cette modification a une forte incidence sur les recettes de la CAPE puisque en l'absence de délibération, la perte de recettes de CFE serait de l'ordre de 161 000 € pour la CAPE.
- La taxe d'ordures ménagères ne sera pas augmentée cette année encore.

Conservatoire à Rayonnement Intercommunal des Portes de l'Eure

- Plaquette 50 ans du CRI des Portes de l'Eure concernant toutes les manifestations en rapport avec ce cinquantenaire.

Service Eau potable

- Le relevé des compteurs d'eau potable va s'effectuer du 10 février au 21 mars 2014.

Service habitat et aménagement

- **SCOT** – La CAPE nous transmet le procès-verbal de la commission consultative du 24 octobre 2013 sur le projet d'implantation d'un village de marques porté par MC ARTUR GLEN sur le Normandie-Parc à DOUAINS ;
- **SCOT – Suivi du schéma de Cohérence Territoriale de la CAPE** - La réunion du 12 février 2014 pour la mise en œuvre du SCOT présentera le suivi de la mise en compatibilité des documents d'urbanisme des communes et du suivi des grandes tendances d'évolution du territoire au vu des orientations définies au sein du SCOT.
- **Approbation de la modification simplifiée du SCOT de la CAPE** – Le Président nous adresse le bilan de concertation et approbation de la modification simplifiée du SCOT – Ce document est à la disposition du public en mairie
- **Retour sur la visite d'opérations de lotissements exemplaires organisée le 16 octobre 2013** – Le Président nous adresse une synthèse de cette visite qui a permis de voir des exemples concrets d'opérations de lotissements de qualité et d'échanger avec les élus

Service Enfance Jeunesse

- La CAPE organise deux formations BAFA du 22 février au 1^{er} mars et du 24 février au 1^{er} mars en externat à l'accueil des loisirs des tourelles à Vernon. Un affichage de ces formations avait été fait sur le panneau communal.

Service transports

- Circuit 4 « Point d'arrêt » DOUAINS - Eglise – Le service de la CAPE propose de supprimer la desserte de l'arrêt « EGLISE » sur le circuit 4 et de la remplacer par l'arrêt « ECOLE » distant de seulement 150 m. Un rendez-vous sur place va être organisé afin d'étudier la demande.

SYNDICAT DE VOIRIE

- Le Président du syndicat nous transmet copie de l'arrêté de voirie permanent concernant les travaux d'urgence effectués par la CAPE.

- La commune a fait de même autorisant l'occupation du domaine public communal par la régie Eau potable de la CAPE dans le cas d'un dysfonctionnement du réseau.
- Le Président du SIVU nous communique le tableau des voiries actuellement classées au Syndicat dans le but de confirmer les 9 947 m de longueurs de voiries relevées et contrôlées par le SIVU, y compris la rue du Poirier Jaune dans toute sa longueur à se faire rembourser par moitié par la commune de La Heunière en cas de travaux d'entretien.

S.I.E.G.E.

- Le syndicat nous transmet la liste des opérations programmées au titre de l'exercice 2014 sur le canton
- Egalement la liste des opérations effectuées de 2008 à 2013 sur la commune, 19 programmes ont été réalisés pour une participation communale de 144 890.00 € qui porte autant sur le développement et l'amélioration du réseau que sur l'éclairage public.

PREFECTURE

- Transmission de plaquettes d'informations relatives au Plan de Renovation Energétique de l'Habitat et de la plaquette d'information « Eclairer pour rien la nuit ». Une réglementation relative à l'éclairage nocturne applicable depuis le 1^{er} juillet 2013 dans le but de limiter la pollution lumineuse.
- M. le Préfet nous communique la liste des opérateurs funéraires habilités du département de l'Eure.
- Le Ministère de l'Intérieur nous transmet le Décret portant délimitation des cantons dans le département de l'Eure. Celui-ci comprend dorénavant 23 cantons, Douains se situe dans le canton n° 16 – le bureau centralisateur est Pacy sur Eure.

P.L.U

- La commune de LA HEUNIERE nous notifie la délibération du conseil municipal en date du 22 octobre 2013 par laquelle la décision de prescrire l'élaboration du plan local d'urbanisme a été prise et si nous souhaitons être associé à l'élaboration de leur PLU. Le Conseil Municipal à l'unanimité demande à être associé à l'élaboration du PLU de la commune de La Heunière.
- La commune de PACY SUR EURE nous notifie la modification simplifiée de leur PLU. La mise à disposition du dossier au public se déroulera du 11 mars au 11 avril 2014.
- PLUI – Hervé MAUREY, Sénateur nous transmet copie du texte définitif voté par l'Assemblée Nationale et le Sénat. Le projet de Loi prévoit le transfert au profit des communautés d'agglomération et des communautés de Communes de la compétence en matière de PLU. Ce principe de transfert est assorti d'une possibilité d'opposition par une « minorité de blocage » qui s'exercera dès lors qu'au moins 25 % des communes représentant au moins 20 % de la population s'opposeront à ce transfert. La minorité de blocage est une amélioration par rapport au texte initial mais c'est surtout la traduction d'une mauvaise méthode qui ne respecte ni la liberté des communes ni leur capacité d'initiative.

FINANCES

- Taxes foncières 2013 – Les services fiscaux nous communique la ventilation du montant des cotisations par tranches et collectivités.
- Commission des Impôts directs – Cette commission s'est tenue le 10 février en présence du contrôleur des impôts directs. Cette réunion avait pour but de contrôler et de modifier les valeurs locatives du bâti et du non bâti sur la commune.

QUESTIONS DIVERSES

- Présence verte : Afin de permettre à un plus grand nombre de personnes de bénéficier des services de télé assistance, le Conseil d'Administration de Présence Verte a décidé de diminuer le montant de l'abonnement mensuel soit 27 € au lieu de 31 €. Le Conseil Municipal à l'unanimité décide d'appliquer le montant de 27 €.
- Assistants maternelles agréées – La liste est à la disposition des personnes qui seraient intéressées.
- Cérémonie de Juin 40 – Afin d'organiser cet anniversaire, une réunion avec l'ensemble des acteurs locaux sera organisée courant semaine 11.
- Affaire BONTE - De nouveaux documents ont été transmis à notre défenseur afin de répondre à l'avocat de la partie adverse.
- Installations classées pour la protection de l'environnement - Suite de l'Enquête publique effectuée du 23.09 au 28.10.2013 relative à la prolongation de la concession de stockage souterrain de gaz naturel par la Sté STORENGY – GDF SUEZ à St Illiers la Ville, les divers documents sont tenus à la disposition du public en mairie.
- Vélo Club Pacéen – Une course cycliste va être organisée dans la commune de Douains le 5 avril 2014. Demande sera faite au Syndicat de voirie de passer dans les rues avant comme les années passées pour un balayage.
- C.F.V. – Chemin de fer de la Vallée d'Eure – Une affiche sur les différents événements à venir a été apposée .
- Déclaration de piégeage – Déposée par Alain DOLLET pour la période du 01.03. au 30.06.2014.
- Conseil Général – Direction de la culture nous informe de la 10^e édition de Place à la Poésie 2014 qui se déroulera du 15 au 23 mars. Le programme complet de l'opération est téléchargeable sur le site : www.eureenligne.fr
- Elections - L'association des Maires de France nous informe que le vote blanc sera reconnu après les municipales.
- Elections – Une réunion d'information a eu lieu à Evreux sur les nouveautés applicables lors des élections municipales.
- Elections – Le tableau des permanences pour le 23 mars a été remis à chacun des conseillers.
- ONAC – Département reconnaissance réparation. Un courrier leur a été adressé afin de nous éclairer sur deux noms de « Poilus » qui figurent sur le Monument aux Morts.
- RD 75 entre Douains et Gournay – Suite à une demande concernant la réparation de la route est prévue prochainement. Renseignements seront pris auprès de l'agence routière.

URBANISME

- Dossier MAURIN – Madame le Maire signale avoir rencontré M. MAURIN et le responsable de la Métallerie GUETTARD pour solutionner le différent, sans résultat. Un courrier a été adressé au service juridique de la compagnie d'assurances de M. MAURIN pour répondre à leurs interrogations ainsi qu'à leurs revendications . Pas de réponse à ce jour.
- Dossier BRIAT – Le Conseil Municipal décide à l'unanimité de la reprise dans le domaine communal de la voirie du lotissement Briat. (*Afin de ne pas se méprendre, il n'a jamais été question de prendre en charge le lot 7 qui conduit au terrain d'un privé*). Suite à la réunion en Mairie entre M. GUETTARD et les résidents du lotissement, une assemblée générale pour confirmer leur accord verbal devait être organisée. A ce jour, nous n'avons pas reçu copie de cette réunion.
- Service assainissement - Rapport du contrôle de diagnostic et de bon fonctionnement du système pour :

1. Maison communale
 2. Mairie/Ecole
 3. M. GEANT et Mme LEGROS
- **DECLARATION PREALABLE :**
 - ✓ David BOUCHER pour la modification de fenêtres existantes et création d'une fenêtre
 - **ARRETE D'AUTORISATION DE DIVISION FONCIERE :**
 - ✓ Mesdames BERANGER et COLLOMBET
 - **DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE :**
 - ✓ Matthieu HENNEKINNE pour la surélévation d'une partie des bâtiments existants pour modification de l'existant et création de pièces supplémentaires.
 - ✓ Guy ERMACORA régularisation construction
 - **Modification d'un permis de construire :**
 - ✓ Rodolphe HAIES pour la modification des dimensions de l'existant et l'ajout d'un carport
 - **Permission de voirie :**
 - ✓ Réalisation d'une aire de covoiturage RD 181
 - ✓ Vincent LEROY pour poteau électrique suite arrachage de sa haie et la construction d'un mur
 - ✓ ORANGE : branchement téléphone de la Propriété DUVAL et de la Propriété FROIDEVAL
 - ✓ Cape – Service Eau potable : Déplacement regard A.E..P. de la Propriété DUVAL
 - ✓ DUVAL TERRASSEMENT – pour raccordement EDF de la Propriété FROIDEVAL
 - ✓ Pôle entretien du C.G. 27 – Réfection trottoirs et enrobé sur pont de l'A13
 - ✓ Ets GALVASTEEL – Pose d'un poteau arrêt de bus à Gournay
 - **Modification « Allégée du POS :** Suite au report de la délibération du 8 novembre 2013, Madame le Maire expose aux conseillers que la révision allégée du POS est rendue nécessaire afin de rendre possible tout éventuel aménagement du site du Château de Brécourt classé actuellement en zone NDb. Le Cabinet Forteau Faisant Géomètres experts sera chargé de la mise en oeuvre de ladite procédure et du suivi de dossier. Le Conseil Municipal à l'unanimité adopte ces décisions.
 - **POS :** Le Conseil Municipal décide à l'unanimité de lancer la révision du POS. Différents cabinets de géomètres et architectes vont être contactés pour faire une proposition.

Fin de la réunion à 22 H 30

VU, le Maire